

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-2254/2024

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

JADRANSKI VAL j.d.o.o. u stečaju, OIB: 88509283878, Zagreb (Grad Zagreb), Dobojska ulica 30

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19. kolovoza 2025. godine do 19. prosinca 2025. godine

U ovom izvještajnom razdoblju izvršene su sljedeće radnje:

Stečajni upravitelj je, sukladno suglasnosti skupštine vjerovnika od 11. rujna 2025. godine, oglasio prodaju nekretnine stečajnog dužnika, upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk. odjel Zaprešić, u zk.ul. 9937 k.o. Zaprešić i to kč.br. 2602 u naravi STRUGE BLATO, ŠUMA površine 340 m², i to prema uvjetima određenim odlukom skupštine vjerovnika.

Na objavljeni oglas za prodaju nekretnine zaprimljena je jedna ponuda i to ponuda ponuditelja: Mario Gabričević, OIB:00851498753, Zaprešić, Ksavera Šandora Đalskog 20, u iznosu od 520,00 EUR-a.

Sukladno gore navedenom, Sudu je dostavljen dana 19.11.2025. Prijedlog za saziv skupštine vjerovnika, sa dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o prihvatu ponude ponuditelja Mario Gabričević, OIB:00851498753, Zaprešić, Ksavera Šandora Đalskog 20, za kupnju nekretnine koja čini stečajnu masu za iznos od 520,00 EUR,
2. davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za sklapanje kupoprodajnog ugovora po cijeni iz najpovoljnije ponude.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 16. prosinca 2025. godine donesene su odluke kojima se: prihvaća ponuda ponuditelja Mario Gabričević, OIB 00851498753, Zaprešić, Ksavera Šandora Đalskog 20, za kupnju nekretnine upisane u zk.ul. 9937 k.o. Zaprešić, kat. čestica 2602, za iznos od 520,00 eura te se daje suglasnost stečajnoj upraviteljici za sklapanje kupoprodajnog ugovora po cijeni iz najpovoljnije ponude.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

Na dan 15.12.2025. stanje računa stečajne mase HR45 2390 0011 1015 2718 1 kod Hrvatske poštanske banke d.d. iznosi 0,00 EUR.

Nekretnina:

- upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk. odjel Zaprešić, u zk.ul. 9937 k.o. Zaprešić i to kč.br. 2602 u naravi STRUGE BLATO, ŠUMA površine 340 m² - u cijelosti.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U tijeku je sastav i ovjera Ugovora o kupoprodaji nekretnine koja čini stečajnu masu.

Zagreb, 19. prosinca 2025. godine.

Stečajni upravitelj
Višnja Petrušić